



## Hej,

För att du ska känna dig trygg och lugn inför säljstarten den 26 februari så berättar vi redan nu hur köprocessen går till. Du kan också ta del av bostadsfaktan för lägenheterna under [dokument på hemsidan](#) och priser och avgifter hittar du i [lägenhetsväljaren på hemsidan](#).

### **Köprocessen – så här går det till:**

Försäljningen av lägenheterna påbörjas den 26/2 klockan 09:00. Det går till så att du mejlar in dina önskemål till [tingshojd@bjurfors.se](mailto:tingshojd@bjurfors.se) och därefter ringer mäklaren Pernilla upp alla i den turordning som mejlen kommit in. Det är väldigt många intressenter så vänta inte med att mejla. Var noga med att skriva in dina kontaktuppgifter i mejlet så att hon kan kontakta dig.

Så här gör du – steg för steg!

- 1) Klockan 9:00 den 26 februari 2025 mejlar du dina önskemål till [tingshojd@bjurfors.se](mailto:tingshojd@bjurfors.se). Uppge gärna fyra lägenhetsalternativ. Den här köpanmälan är inte bindande utan du tar beslut om du vill gå vidare med ett avtal efter ditt samtal med mäklaren. Alla köpanmälningar hanteras i turordning. Om alla dina önskade alternativ blir upptagna finns det möjlighet att välja en annan lägenhet.
- 2) Mäklaren ringer alla i turordning. Viktigt att du är tillgänglig på telefon den dagen!
- 3) Har du inte fått ett telefonsamtal så kommer ett mejl i slutet av dagen där vi berättar status i turordningen. Det är många intressenter och tiden kanske inte räcker till. Mäklaren fortsätter förstås dagen efter, den 27 februari.
- 4) Om du tackar ja till erbjuden bostad skriver du i detta skede ett bokningsavtal. Detta då den viktiga intygsgivningen av kostnadskalkylen har dragit ut på tiden. Signering av avtalet sker digitalt och det krävs inte ett lånelöfte för att skriva ett bokningsavtal.

Ett bokningsavtal är inte juridiskt bindande och medför ingen bokningsavgift. Avsikten med detta bokningsavtal är att köparen och föreningen ska ingå förhandsavtal av den angivna bostadsrätten. Tecknande av förhandsavtal för bostadsrätten kan ske tidigast den dag då kostnadskalkyl för föreningen har godkänts.

Avisering om avtalstecknande sker ca 5 dagar före tecknande av förhandsavtal.

### **Kostnadsfri värdering**

För att du ska vara så förberedd som möjligt inför ditt köp i Tingshöjd kan du redan nu värdera din befintliga bostad. Du kan boka en kostnadsfri värdering hos Bjurfors på 0300-50490.

## Bank

Bostadsrättsföreningens anlitade bank kommer inom kort med ett erbjudande till dig som köper en lägenhet i Brf Tingshöjd. Men för att vara så förberedd som möjligt kan du redan nu kontakta din egen bank för ett lånelöfte. Du måste ha ett skriftligt lånelöfte för att få skriva upplåtelseavtal.

## Tillträde och stadgar

Du hittar bostadsrättsföreningens stadgar under dokument på [tingshojd.se](http://tingshojd.se). Tillträdesdatum är nu bestämt till den 25 – 27 juni för samtliga hus vilket innebär att du får tillgång till din lägenhet. Inflyttning av möbler med mera sker sedan enligt ett inflyttningsschema för att säkerställa en smidig inflyttning för alla. Schemat får du utskickat längre fram.

Med vänliga hälsningar,  
Aranäs fastigheter

**Försäljningen hanteras av vår samarbetspartner Bjurfors i Kungsbacka.**



  
BJURFORS

**Pernilla Tilly Meijer**, mäklare  
[pernilla.t.meijer@bjurfors.se](mailto:pernilla.t.meijer@bjurfors.se)  
031-733 20 27

