



## Arkitekten har ordet

### ***En ny port till Kungsbacka som sammanför gammalt och nytt***

*På ett högt läge vid infarten till Kungsbacka stad växer tre ståtliga bostadshus fram i anslutning till det klassiska bostadsområdet Tingberget. Arkitekten Ann Tolly på Liljewall Arkitekter beskriver arbetet som en fin möjlighet att skapa en helhet där det gamla och nya samspelar.*

*Läget är unikt. Högt upp, i blickfånget vid en av Kungsbackas infarter, syns husen väldigt bra och blir som en port in till staden. I öster mynnar ett berg ut i en park och andra bostäder. Det gröna lyfts fram och anslutningen till omgivningarna blir mer naturliga. "Området faller på plats på ett väldigt bra sätt nu, ett vackert grönt område som känns sammanhållet och färdigt", beskriver Ann Tolly.*

### ***Omsorgsfull enkelhet med fritt läge***

*Omgivningarna har spelat en stor roll i utformningen – det grönskande berget i öster, radhusområdet samt det välskötta villaområdet intill.*

*"Villaområdet är ett snyggt och propert område utan att vara skrytigt, och vi ville skapa något som matchar det: stilrent, tidlöst och hållbart över tid."*

*Husen ligger uppe på höjden med fantastisk utsikt över Kungsbacka stad och den gamla villastaden. Fasaden består av ett vackert gult tegel från det anrika danska tegelbruket Petersen.*

*Kulören harmonierar fint med det äldre Tingberget. Stora fönster ger husen ljus och karaktär, medan mönstermurning vid entréerna och på sockelvåningen skapar en omsorgsfull enkelhet. Ljus träpanel markerar balkongerna med smäckra inglasningar och tunna smidesräcken som ger en ljus upplevelse.*

*"Vi har inspirerats av paradhusen i området med deras stora fönster och generösa rum."*

*Ann Tolly, Liljewalls Arkitekter.*



### **Livskvalitet – ett enkelt men rikt liv**

*Det här är ett boende för den som vill ha ett enkelt men rikt liv. Här kombineras närheten till staden med naturens lugn. Hissen tar dig smidigt ner till garaget där parkeringsplatser, förråd och cykelrum har gott om plats för det du behöver.*

*"Du promenerar eller cyklar in till stan och tar dig snabbt till tåg eller ut på E6 om du vill vidare till Göteborg eller Köpenhamn. Det är en frihet."*

*De tre punkthusen är utformade för att maximera ljusinsläpp, med trapphus i mitten och lägenheter som ofta har fönster i två väderstreck.*

*"Vi har inspirerats av paradhusen i området med deras stora fönster och generösa rum", förklarar arkitekten.*

*I lägenheterna möts du av flexibla planlösningar med öppna samband och köksön som naturlig samlingspunkt.*

*"Det är där du umgås, gör läxorna och lagar mat – utan att kliva på varandra."*

### **Svalt men varmt välkomnande**

*Bostäderna är generösa, välplanerade och kvadratsmarta, med fokus på förvaring och ljus samt stora balkonger eller uteplatser – minst en i varje lägenhet och vissa inglasade. Arkitekten Ann beskriver känslan som "hotellkänsla redan i trapphuset, med dämpande textilmattor och en välkomnande sval atmosfär med mjuka kulörer i ockra och grönt."*

*I lägenheterna ser du klassiska kulörval i vitt och varmgrått som tillsammans med en vacker parkett skapar en tidlös, behaglig helhet som grund för din egen inredning.*

*"Gedigna material och vitvaror av hög kvalitet är genomgående för husen. Det är ombonat och tål att både slitas och tittas på över tid," förklarar Ann.*



## **En plats för alla**

*Här skapas ett generationsöverskridande boende med en mix av lägenheter från 1 till 4 rum och kök.*

*"Du kan bo kvar i Brf Tingshöjd genom hela livet, från ung vuxen till familj och pensionär. På de upphöjda, lite mer privata gårdarna skapas gröna och trygga oaser med sittplatser under trädkronor, lekytor och pergolor som bjuder in till samvaro."*

*Med omsorg om detaljer, material och proportioner har arkitekten skapat hus som är både tidlösa och hållbara.*

*"Det här är ett boende där du trivs och blir glad. Det är enkelt, hemtrevligt och värdigt – en plats att kalla hem för hela livet," avslutar arkitekten Ann Tolly.*

*Med vänliga hälsningar,*

*Aranäs fastigheter*

**Försäljningen hanteras av vår samarbetspartner Bjurfors i Kungsbacka.**



**BJURFORS**

**Pernilla Tilly Meijer**

Mäklare

[pernilla.t.meijer@bjurfors.se](mailto:pernilla.t.meijer@bjurfors.se)

031-733 20 27